

# Studiu privind temerile și problemele chiriașilor

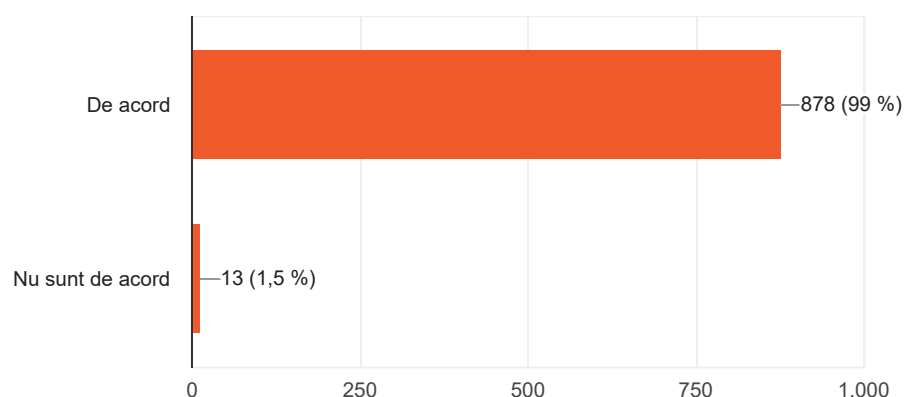
888 de răspunsuri



Kastel Group (Kastel Business Connect S.R.L / CUI RO36815048) asigură confidențialitatea datelor obținute și respectarea dreptului cu privire la protejarea datelor cu caracter personal.

Am fost informat(ă) cu privire la prevederile Regulamentului 679/26 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) adoptat de Parlamentul European și Consiliul Uniunii Europene.

887 de răspunsuri

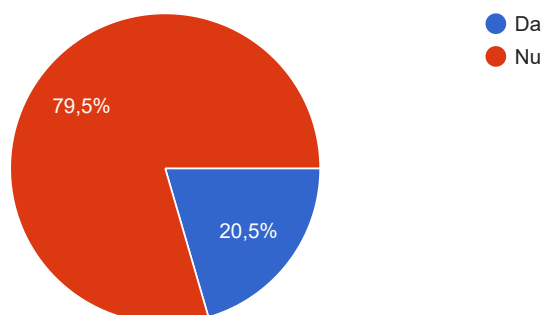


Acest chestionar este adresat exclusiv persoanelor care locuiesc în chirie sau care au locuit într-o proprietate închiriată în ultimele 12 luni.

În acest moment dețineți o proprietate? (chiar dacă locuiți într-o alta în chirie)



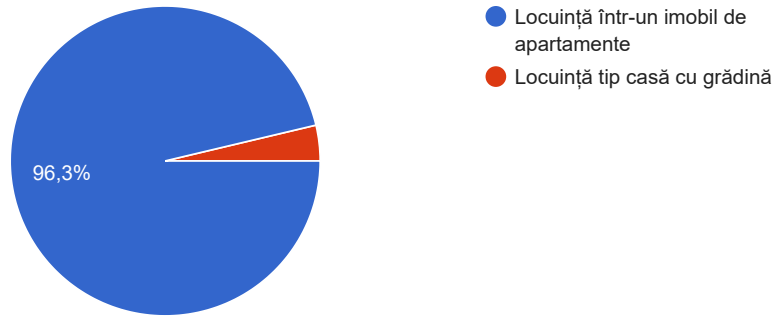
888 de răspunsuri



## În ce tip de imobil locuiți în chirie?

Copiați

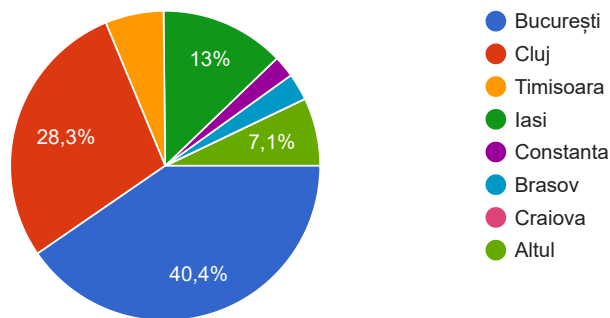
888 de răspunsuri



## În ce oraș (județ) locuiți în acest moment într-o proprietate închiriată sau ați locuit în ultimele 12 luni?

Copiați

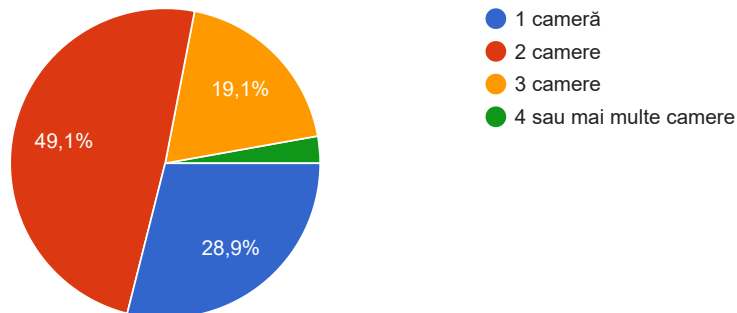
886 de răspunsuri



## Câte camere are proprietatea în care locuiți?

Copiați

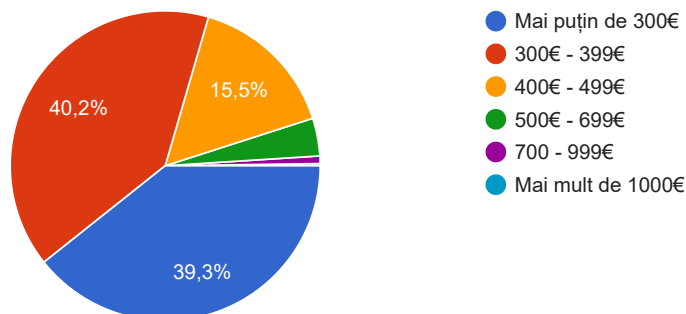
888 de răspunsuri



## Care este contravaloarea chiriei lunare?

Copiați

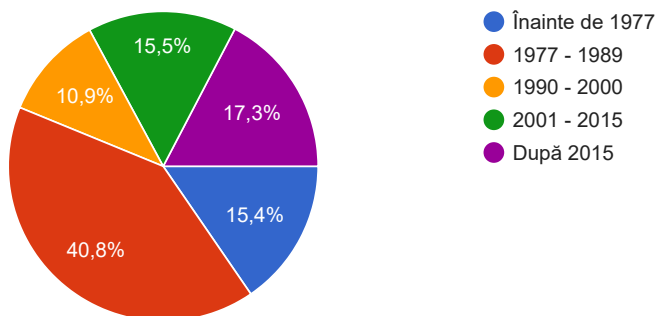
888 de răspunsuri



În ce an a fost construit imobilul în care se află proprietatea închiriată în care locuiți în acest moment sau cea mai recentă închiriată?

 Copiați

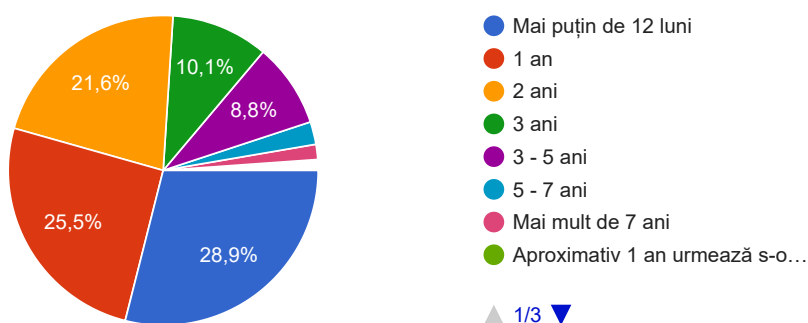
888 de răspunsuri



Cât timp ați locuit în cea mai recentă proprietate închiriată? (în cazul în care sunteți la prima locuință închiriată, de cât timp locuiți și cât timp estimați că veți locui în proprietatea actuală?)

 Copiați

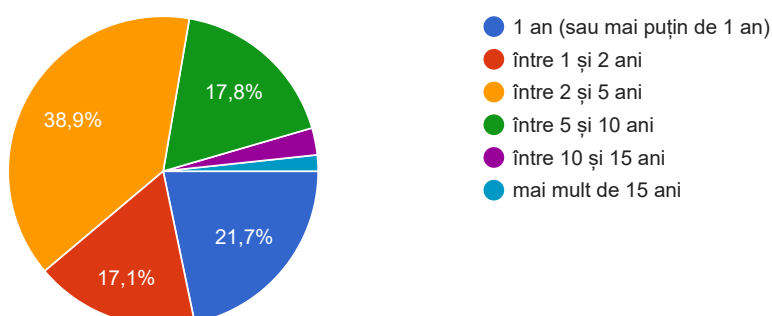
888 de răspunsuri



De cât timp locuiți sau cât timp ați locuit în proprietăți închiriate, până în acest moment?

 Copiați

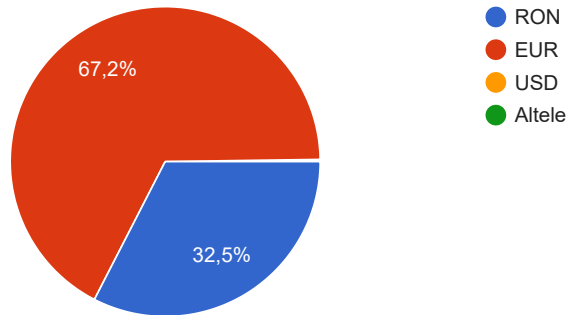
888 de răspunsuri



În ce monedă aveți stabilită chiria? (pentru contractul de închiriere actual sau cel mai recent contract de închiriere, în cazul în care nu mai locuiți într-o proprietate închiriată)

 Copiați

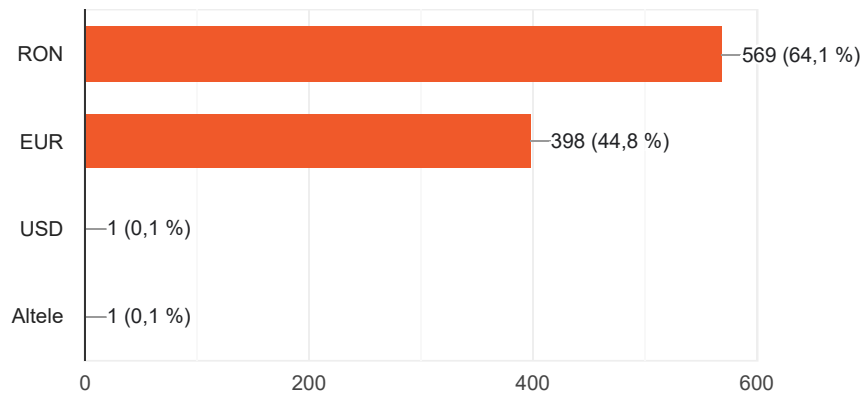
888 de răspunsuri



Care este moneda în care achitați chiria lunară? (bifați mai multe răspunsuri în cazul în care aveți sau ați avut posibilitatea să plătiți în mai multe monede)

 Copiați

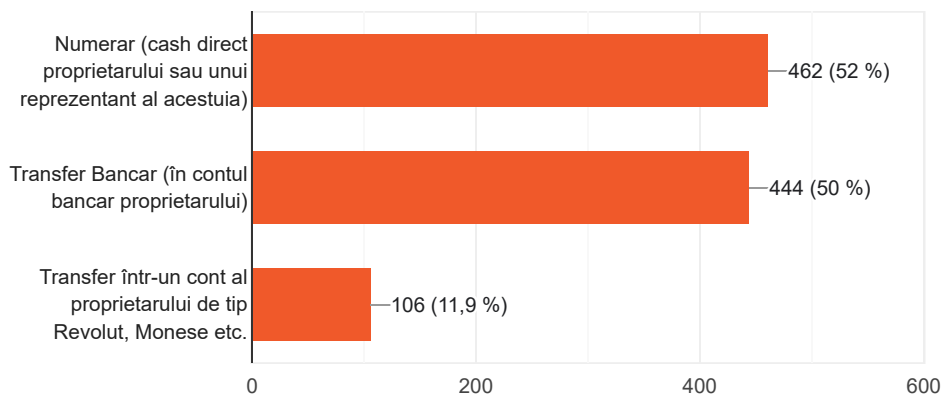
888 de răspunsuri



Care este metoda de plată? (bifați răspunsuri multiple dacă sunt acceptate mai mult de o singură variantă / faceți referire la actualul contract de închiriere sau la cel mai recent, în cazul în care în acest moment nu locuiți într-o proprietate închiriată)

 Copiați

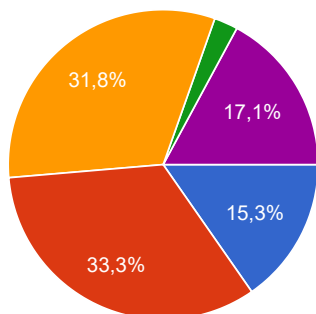
888 de răspunsuri



Ce tip de înțelegere de închiriere aveți în actuala proprietate închiriată?  
(sau faceți referire la cea mai recentă proprietate în cazul în care în acest moment nu locuiți într-o proprietate închiriată)

 Copiați

888 de răspunsuri

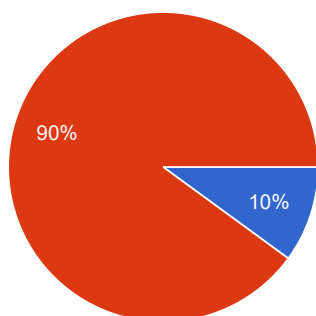


- Contract de închiriere (fără să fie înregistrat la Administrația Financiară)
- Contract la închiriere (înregistrat la Administrația Financiară)
- Contract de închiriere (nu știu dacă este sau nu înregistrat la Administrația Financiară)
- Contract de comodat
- Înțelegere verbală

V-a fost solicitată în ultimele 24 de luni, o mărire a valorii chiriei atunci când ați solicitat înregistrarea contractului la Administrația Financiară, astfel încât să acopere taxele și impozitele proprietarului? (răspundeți doar dacă ați solicitat explicit înregistrarea contractului)

 Copiați

687 de răspunsuri

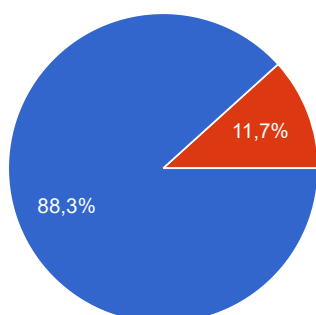


- DA
- NU

Atunci când ați închiriat proprietatea, vi s-a solicitat o sumă suplimentară cu titlu de garanție? (faceți referire la actuala proprietate închiriată în care locuiți sau cea mai recent închiriată)

 Copiați

888 de răspunsuri

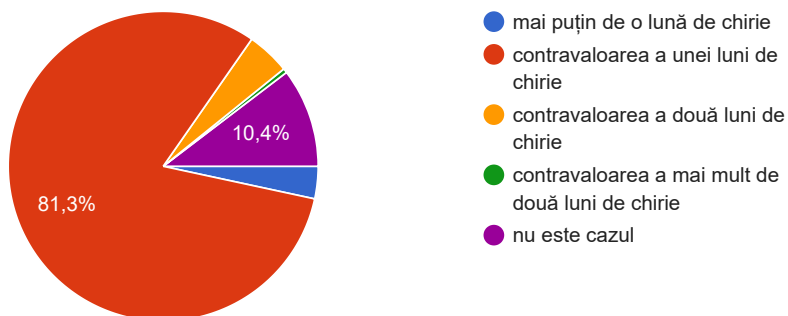


- Da
- Nu

Care este valoarea garanției solicitate, respectiv depozitate în contul proprietarului?

 Copiați

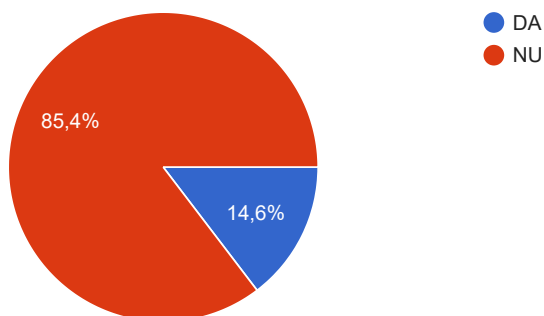
888 de răspunsuri



V-a fost solicitată încheierea unei asigurări de răspundere a chiriașului față de proprietar?

 Copiați

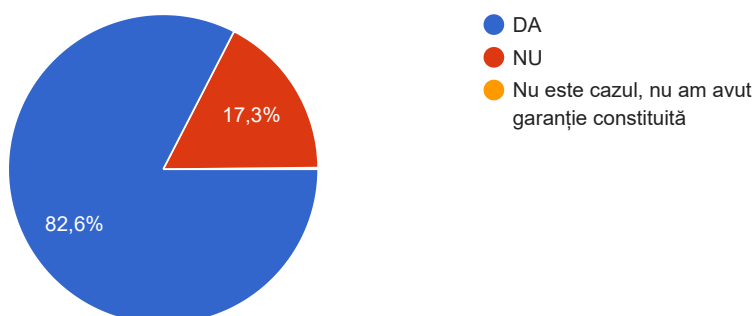
888 de răspunsuri



Ați solicitat restituirea garanției în momentul încheierii contractului de închiriere? (faceți referire la cel mai recent contract de închiriere pe care l-ați avut) / (răspundeți doar dacă se aplică)

 Copiați

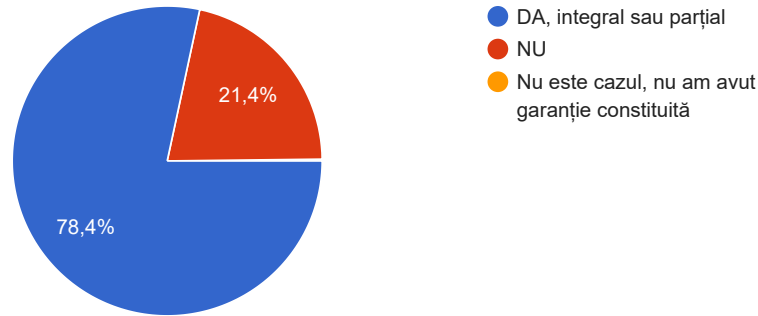
601 de răspunsuri



## V-a fost restituită garanția? (răspundeți doar dacă se aplică)

Copiați

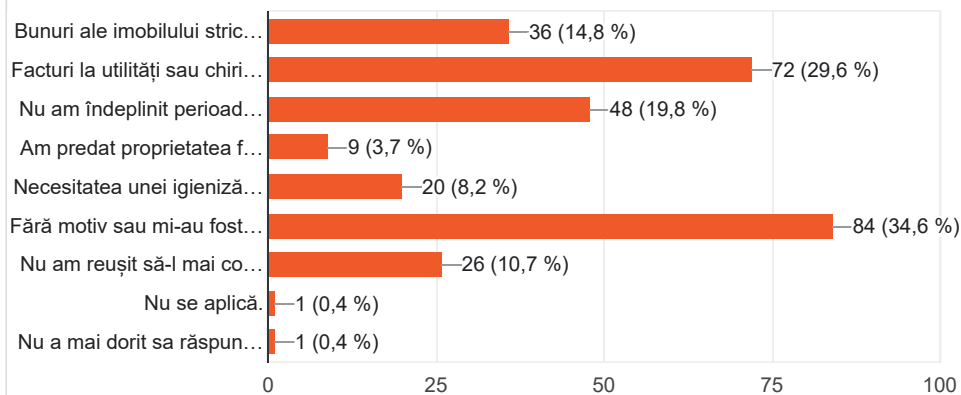
541 de răspunsuri



## Care sunt motivele pentru care proprietarul a refuzat restituirea parțială sau integrală a garanției? (bifați răspunsuri multiple dacă este cazul și dacă se aplică)

Copiați

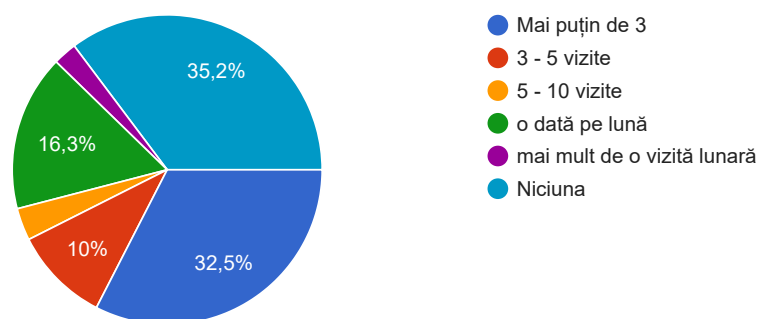
243 de răspunsuri



## În ultimele 12 luni, câte vizite a efectuat proprietarul sau reprezentantul acestuia?

Copiați

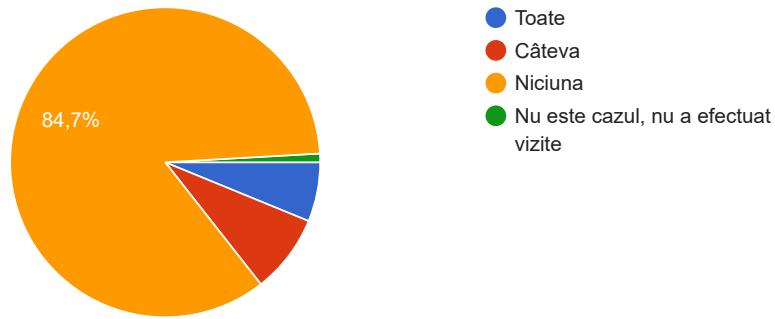
888 de răspunsuri



Cate dintre aceste vizite au fost neanunțate? (răspundeți dacă proprietarul a efectuat cel puțin o vizită)

 Copiați

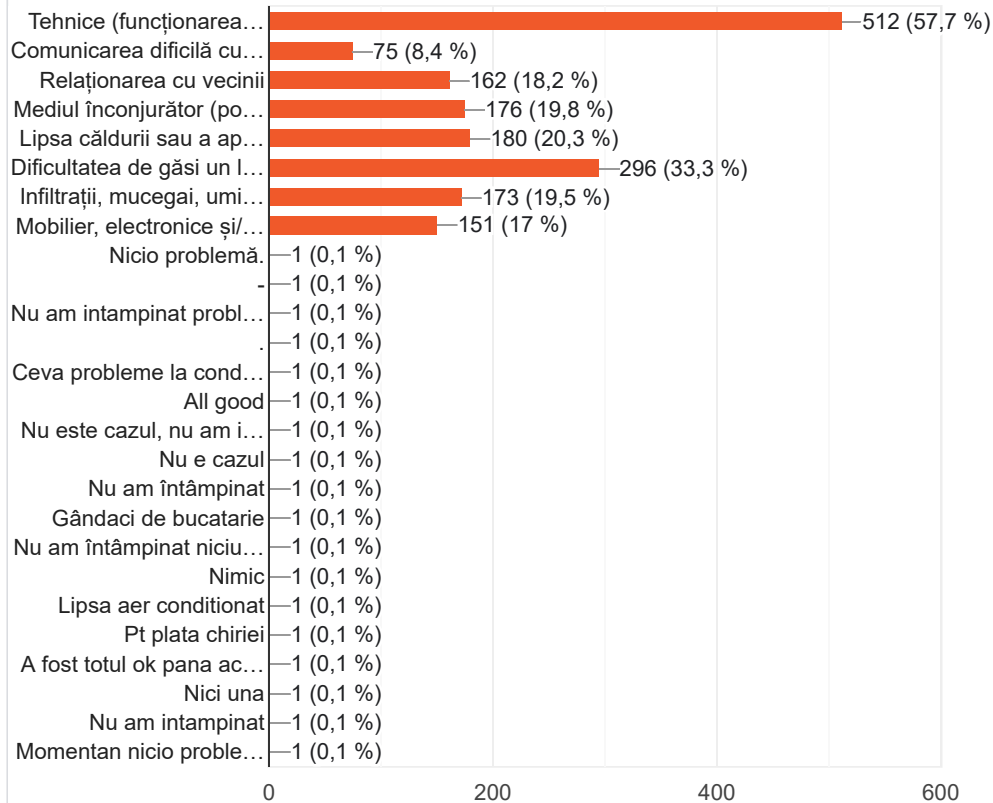
888 de răspunsuri



Ce fel de probleme ați întâmpinat pe durata închirierii? (bifați răspunsuri multiple dacă este cazul)

 Copiați

888 de răspunsuri

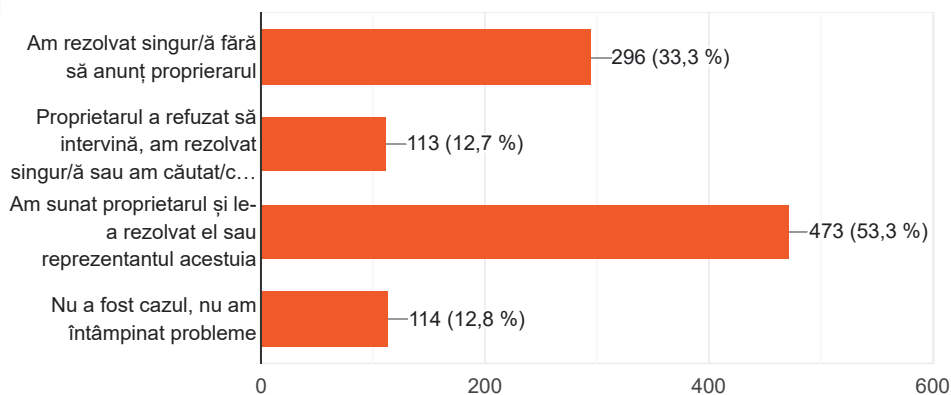




### Cum preferați să acționați în această situație? (bifați răspunsuri multiple dacă este cazul)

Copiați

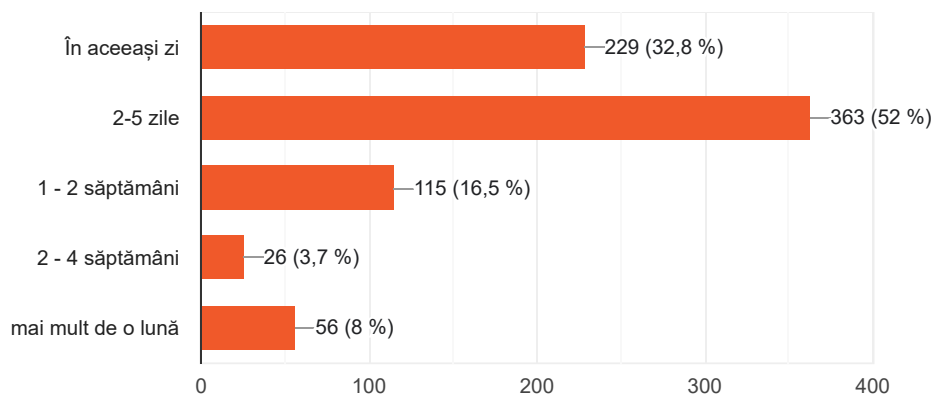
888 de răspunsuri



### Cat de rapid a intervenit proprietarul sau reprezentantul acestuia în rezolvarea problemelor? (bifați răspunsuri multiple dacă se aplică) (răspundeți doar dacă se aplică)

Copiați

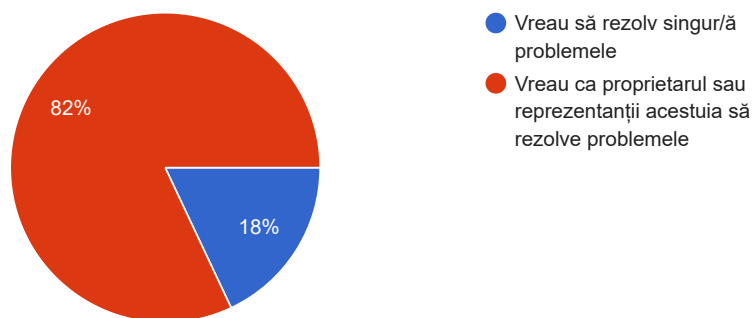
698 de răspunsuri



### Cum ați prefera soluționarea acestor probleme?

Copiați

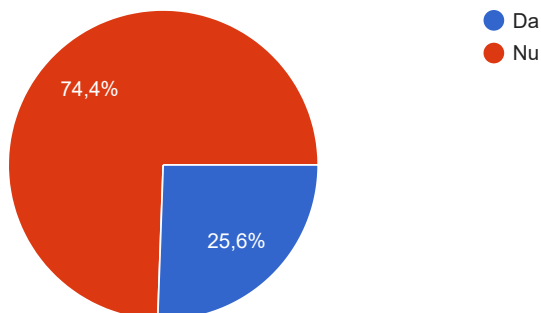
888 de răspunsuri



## Aveți animale de companie?

Copiați

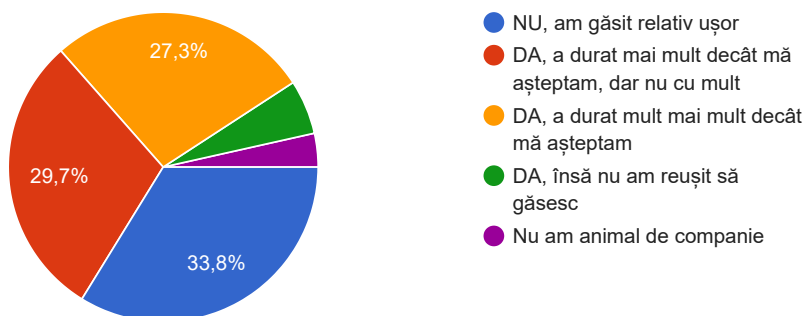
888 de răspunsuri



## A durat mai mult să găsiți o proprietate pe care să închiriați și în care să fie acceptat și animalul/animalele de companie? (răspundeți doar dacă ați răspuns cu DA la întrebarea de mai sus)

Copiați

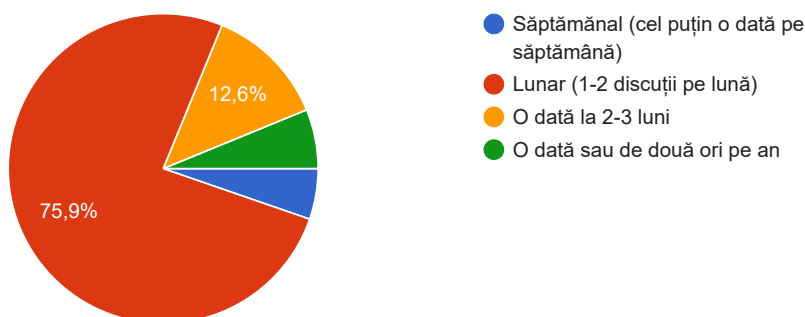
370 de răspunsuri



## Cat de des comunicați cu proprietarul sau reprezentantul acestuia?

Copiați

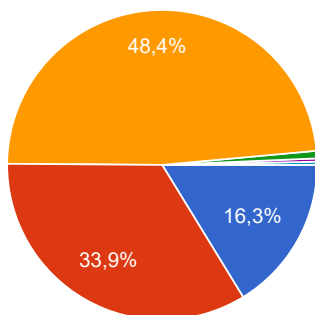
888 de răspunsuri



De către cine ați prefera să fie administrată proprietatea închiriată în care locuiți? Prin administrarea locuinței, ne referim la toate aspectele ce țin de îngrijirea proprietății închiriate (semnarea contractului, colectarea chiriei și plata facturilor, rezolvarea probleme, etc...)

 Copiați

888 de răspunsuri

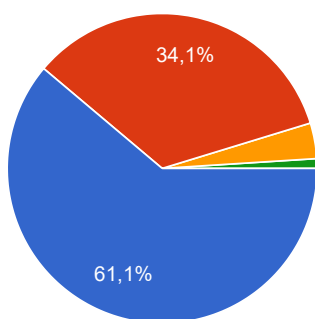


- De o firmă specializată care să-mi ofere suport rapid, profesio...
- Direct de proprietar
- Ambele variante îmi sunt confortabile
- Ambele variante îmi sunt confortabile (sau nu știu)
- De o firmă specializată
- De o firmă specializată (care să-mi ofere suport rapid și pro...

Cine plătește facturile lunare?

 Copiați

888 de răspunsuri

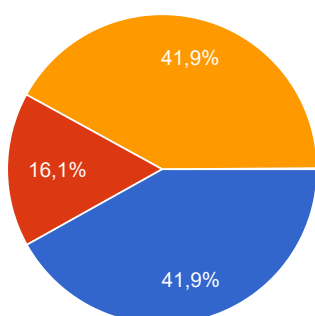


- Le plătesc singur/ă
- Proprietarul
- Firma de property management (administrare)
- Le plătesc eu

Credeți ca ar fi mai confortabil dacă ați efectua plata facturilor odată cu plata chiriei?

 Copiați

888 de răspunsuri

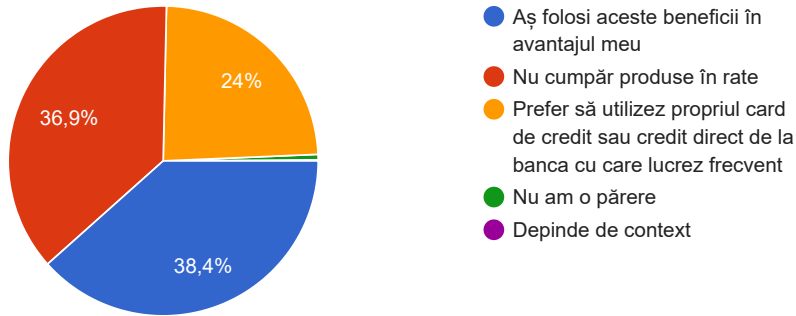


- DA
- NU
- Sunt la fel de confortabil/ă cum ambele variante
- Îmi este indiferent

Ce părere ați avea dacă doar în baza contractului de închiriere ați putea beneficia de posibilitatea achiziționării unor produse în rate direct de la agenția imobiliară care administrează proprietatea în care locuiți? (mobilier, electronice și electrocasnice, telefoane, tablete, etc)

 Copiați

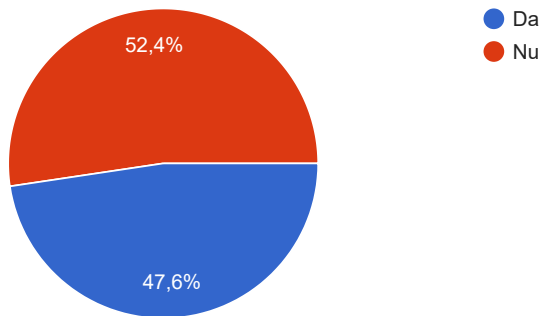
888 de răspunsuri



Doriți să vă mutați din locuința actuală în următoarele 12 luni?

 Copiați

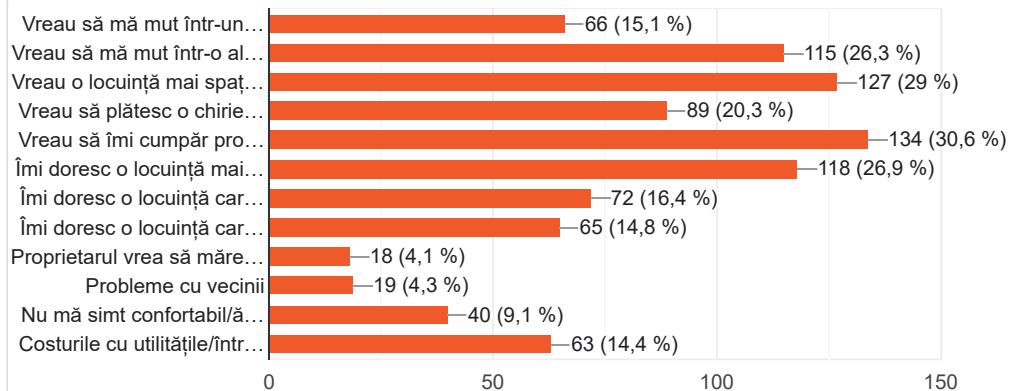
888 de răspunsuri



Dacă răspunsul anterior este „Da”, care sunt motivele pentru care doriți să vă mutați? (bifați răspunsuri multiple dacă este cazul)

 Copiați

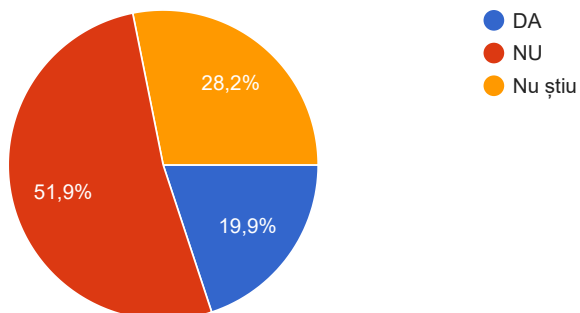
438 de răspunsuri



Aveți în plan achiziționarea unei proprietăți în următoarele 12 luni?

 Copiați

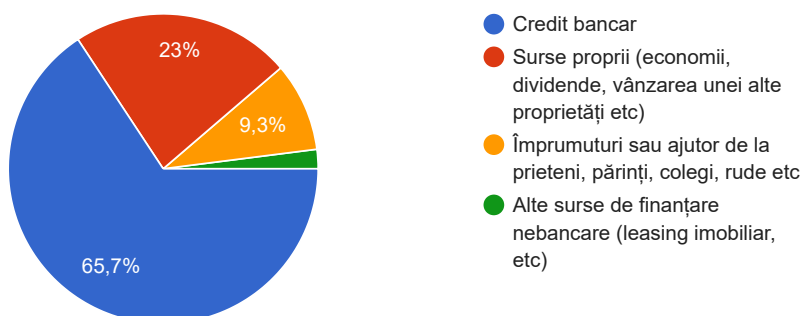
888 de răspunsuri



Dacă răspunsul este DA la întrebarea anterioară, ce modalitate de plată ați luat în calcul? (răspundeți doar dacă se aplică)

 Copiați

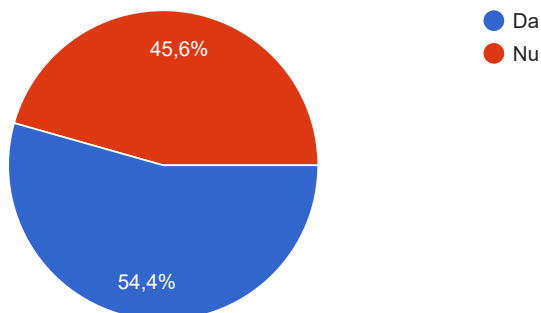
245 de răspunsuri



Dețineți cel puțin un mijloc de transport personal cum ar fi mașina?

 Copiați

888 de răspunsuri



Atunci când doriți să vă schimbați domiciliul, existența unui loc de parcare este sau nu este un criteriu de alegere a noii locuințe?  
(răspundeți doar dacă dețineți cel puțin un autoturism personal sau de la angajator)

[Copiați](#)

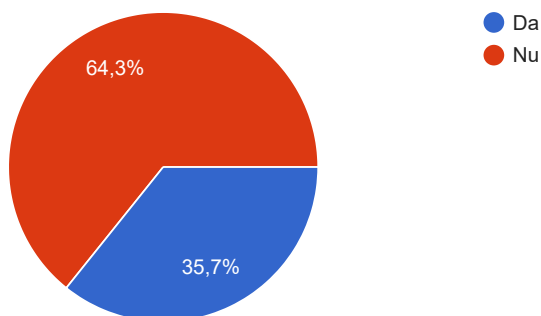
721 de răspunsuri



În situația actuală, locul de parcare este inclus în prețul chiriei?  
(răspundeți doar dacă dețineți un autoturism personal sau de la angajator)

[Copiați](#)

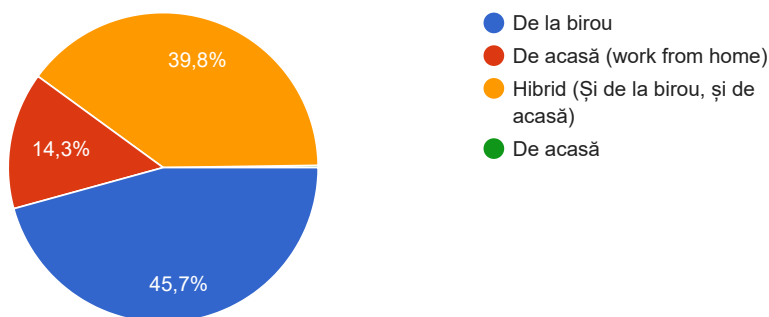
635 de răspunsuri



Cum vă desfășurați activitatea profesională?

[Copiați](#)

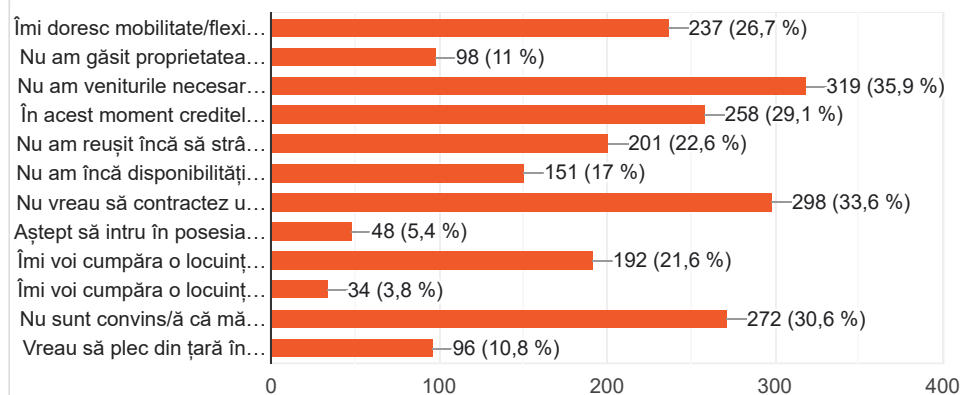
888 de răspunsuri



### Care sunt motivele pentru care în acest moment locuiți într-o proprietate închiriată? (bifați răspunsuri multiple dacă este cazul)



888 de răspunsuri



Acest conținut nu este nici creat, nici aprobat de Google. [Raportați un abuz](#) - [Condiții de utilizare](#) - [Politica de confidențialitate](#)

Formulare Google